

HOTĂRÂRE

privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 53 mp., a contractului de
concesionare nr. 2815/01.04.1996 pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada
Victor Daimaca, nr. 8, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 159/03.01.2018 a doamnei Iordăchescu Cornelia-Janina, înregistrată la Serviciul Concesionări, Contracte cu nr. 11388/29.01.2018;
- referatul nr. 141135/15.05.2018 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 20697/15.05.2018;
- expunerea de motive nr. 22115/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de concesionare nr. 2815/01.04.1996;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesionare nr. 2815/01.04.1996, încheiat la data de 23.03.2017;
- prevederile art. 15, lit. e și art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 871-873 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea cu suprafața de 53 mp., a contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996, pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Victor Daimaca, nr. 8, județul Gorj, pe o perioadă de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial.

Art.2. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face într-un an, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, doamnei Iordăchescu Cornelia-Janina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

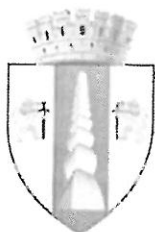
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail:
primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 22115 din 24.052018

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 53 mp a contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996 pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca, nr.8, jud. Gorj

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu,
având în vedere:**

În baza contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996, doamnei Iordăchescu Cornelia-Janina i s-a atribuit terenul în suprafață de 340 mp, iar în urma întocmirii documentației cadastrale a fost identificată o suprafață în plus de 53 mp.

Terenul în suprafață de 53 mp se regăsește în curtea imobilului situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca, nr.8, jud. Gorj nefiind identificată și măsurată separat astfel încât să poată fi atribuită prin licitație publică.

Suplimentarea cu suprafața de 53 mp a contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996 este motivată din punct de vedere economic, de necesitatea asigurării, de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile din folosința terenului și impozitul pe acesta, vor contribui la creșterea veniturilor bugetului local.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



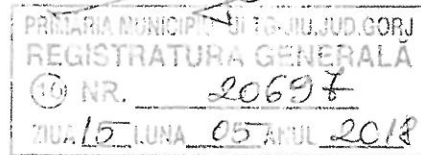


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU, GORJ
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal
Nr. 141135 din 15.05.2018

Com. p. a. - p. r. a. h. o. b. i. a. n. e.
d. Leutar G. Jianu



REFERAT,
privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 53 mp a contractului de
concesionare nr. 2815/01.04.1996 pentru terenul situat în
Târgu Jiu, str. Victor Daimaca, nr.8, jud. Gorj

Prin cererea înregistrată sub nr. 11388/29.01.2018 doamna Iordăchescu Cornelia-Janina cu domiciliul în [redacted] a solicitat suplimentarea cu suprafața de 53 mp a terenului situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca, nr. 8, jud. Gorj, teren pe care-l deține în baza contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996, identificat prin număr cadastral și carte funciară nr. 54530.

În baza contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996, doamnei Iordăchescu Cornelia-Janina I s-a atribuit terenul în suprafață de 340 mp, iar în urma întocmirii documentației cadastrale a fost identificată o suprafață în plus de 53 mp.

În susținerea cererii se arată faptul că terenul în suprafață de 53 mp se regăsește în curtea imobilului situat la adresa din Târgu Jiu, [redacted]

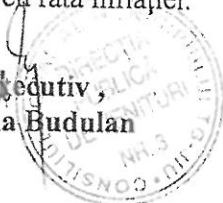
Menționăm faptul că, documentația cadastrală a fost întocmită pentru suprafața de 393 mp, nefiind identificată și măsurată separat suprafața de 53 mp astfel încât să poată fi atribuită prin licitație publică.

Suplimentarea cu suprafața de 53 mp a contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996 este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Târgu Jiu. Veniturile din folosința terenului și impozitul pe acesta, vor contribui la creșterea veniturilor bugetului local.

Având în vedere cele menționate, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea suplimentării cu suprafața de 53 mp a contractului de concesionare nr. 2815/01.04.1996, pe o perioadă de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial, în condițiile respectării prevederilor art. 15 lit. e) și art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prețul pentru folosința terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3, recuperarea acesteia urmând a se face într-un an, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Stefania Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Florin-Daniel Munteanu